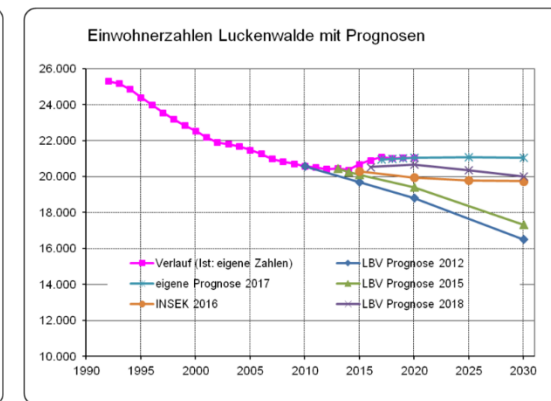
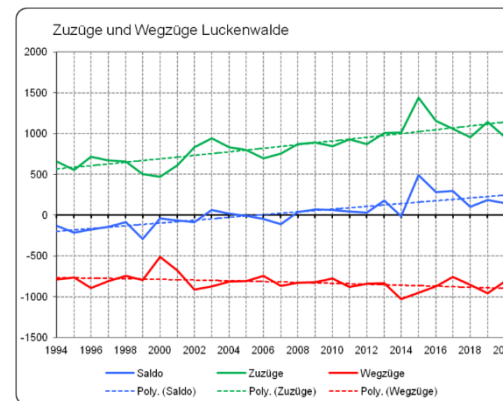
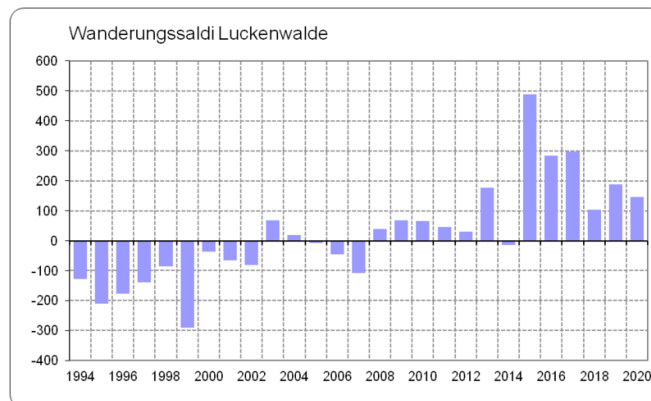
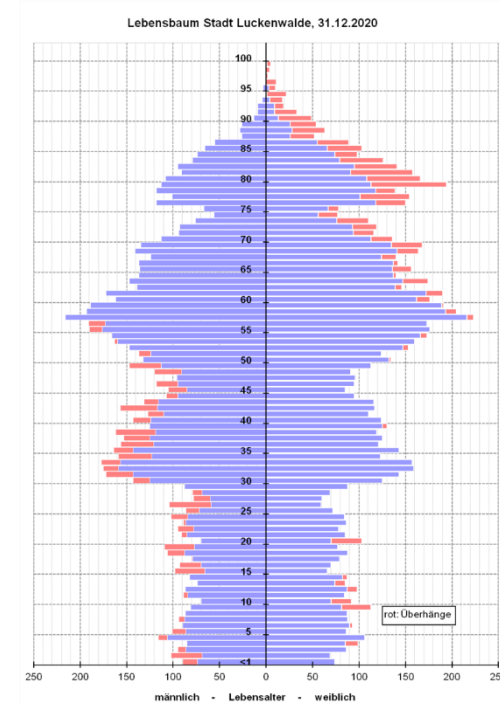


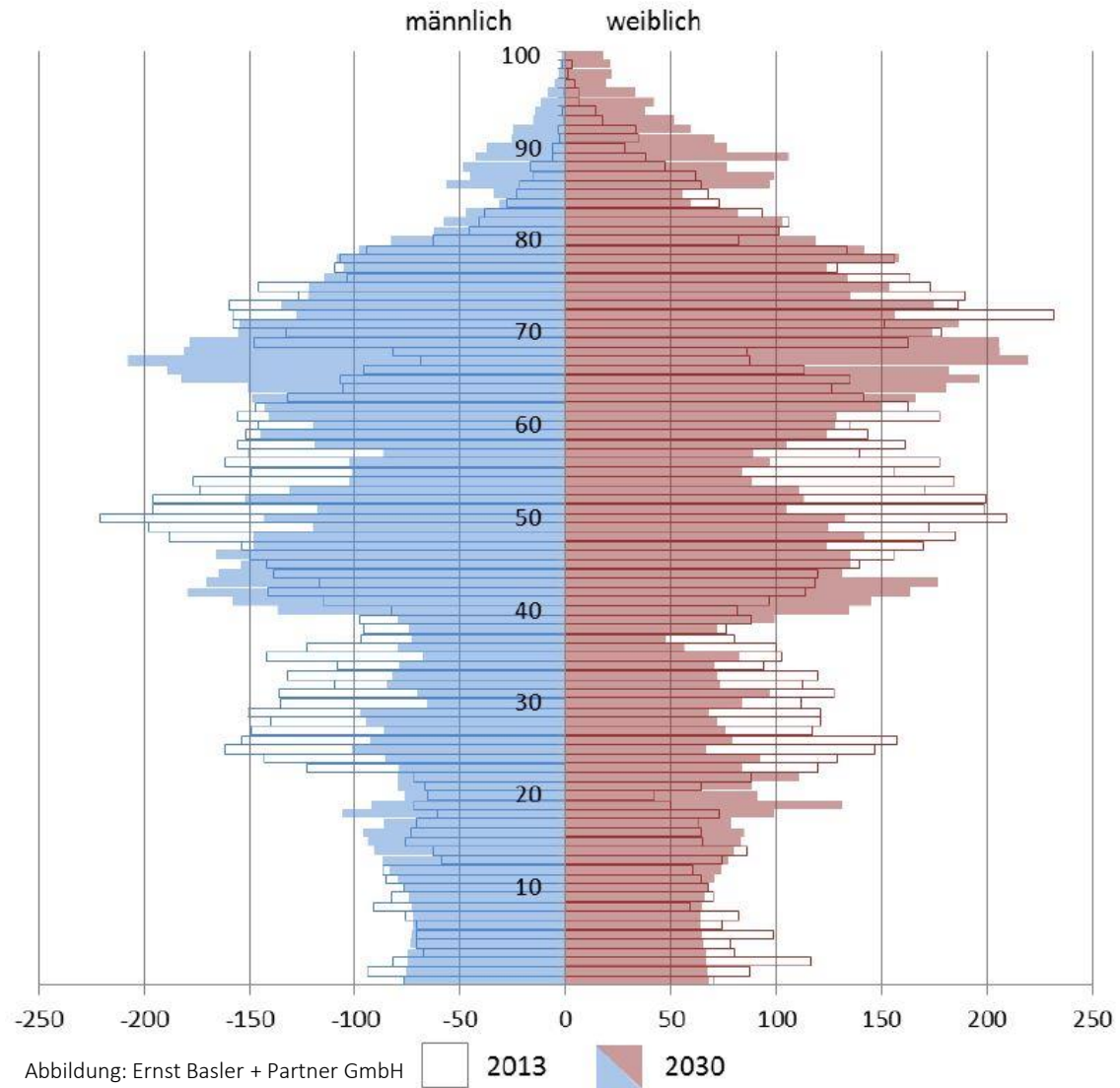
Herzlich willkommen in der Kreisstadt Luckenwalde



Aktuelle Entwicklung | Einwohnerentwicklung

- 21.045 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Luckenwalde (Stand 12.2020)
 - 8,3 % Ausländeranteil
 - 5,5 % Flüchtlinge (151 (0-6 Jahre), 228 (7-17 Jahre))
- Verstärkter Zuzug aus Berlin
- Geburtendefizit von 150 Menschen / Jahr (Stand 2019)
- Positives Wanderungssaldo gleicht Geburtendefizit aus
- **Stetige Herausforderungen:** Verbesserung der Infrastruktur und Anbindung an Berlin, Ausbau Luckenwaldes „als qualitativollen Lebensmittelpunkt in Berlinnähe“, Verbesserung der sozialen Infrastruktur, Vorhandensein von bezahlbarem Wohnraum





- natürlicher Saldo bleibt negativ
- Umformung zu „Baum“ mit breiter Krone und schmaler Basis

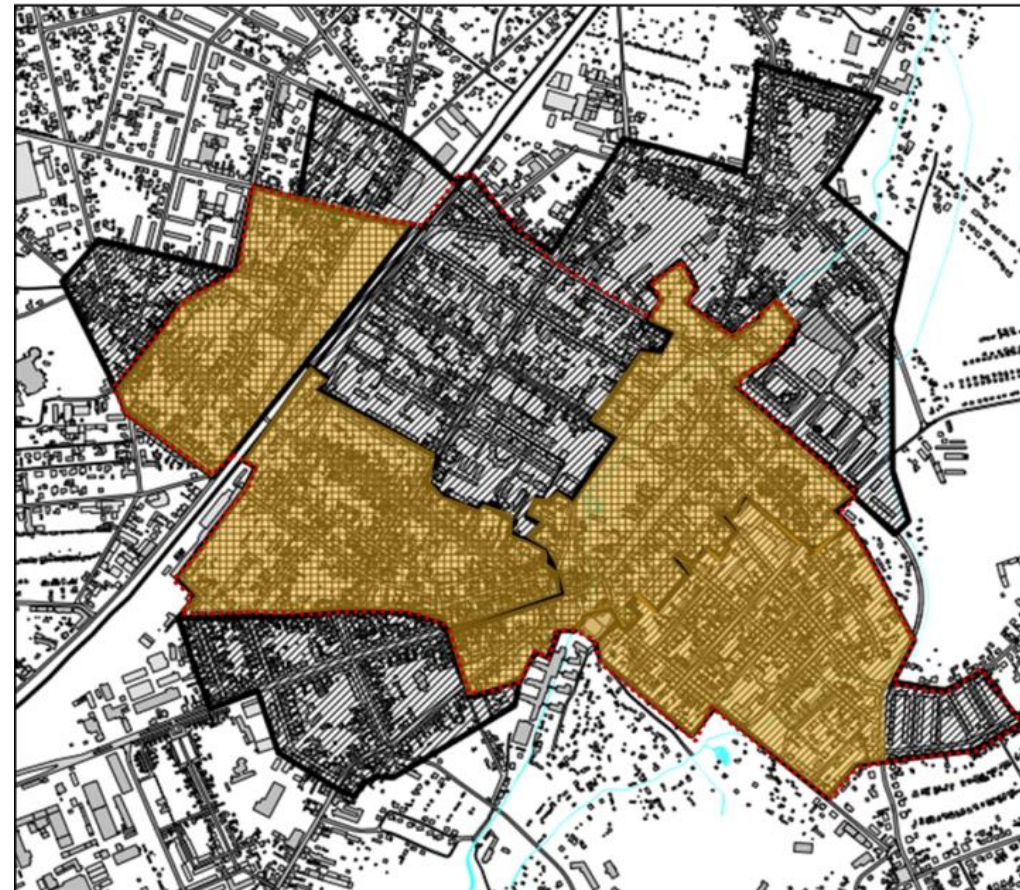
Stadtumbau | Strategisches Ziel Wohnen

Belegungsgebundene Wohnungen

- 2016: ca. 1.000 WE
2018: 666 WE
2023: 337 WE
2026: 283 WE
- Wohngeldempfänger: 1.052 Anträge
(Stand: 31.12.2020)
- Bedarfsgemeinschaften nach SGB II/XII:
ca. 1.795 (Stand: April 2018)
- ca. 2.800 Haushalte mit Wohnkosten-
anspruch über Transferleistungen
- 602 Bürger mit einem Anspruch auf eine
rollstuhlgerechte Wohnung.

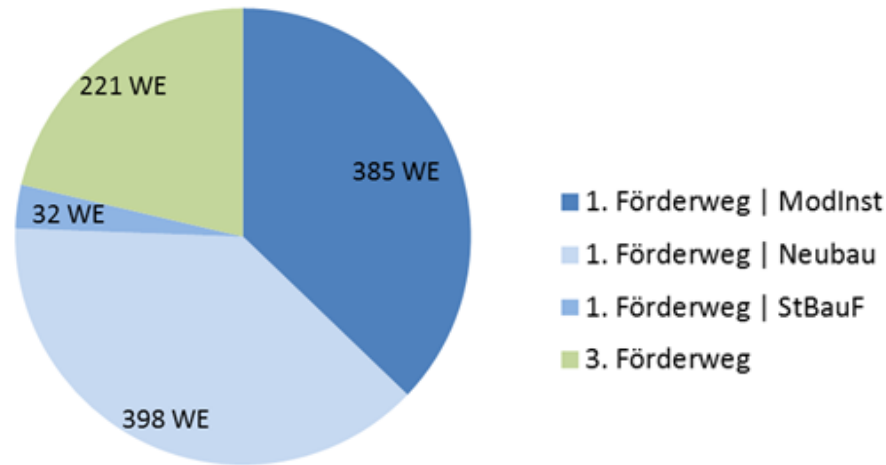
Projekte für rollstuhlgerechte Wohnungen

- BURG: 190 WE davon 144
belegungsgebunden
- Poststraße 25: 32 WE
- Parkstraße 7-9: 20 WE (ohne
Belegungsrechte)



- Positive Entwicklung
 - sinkender gesamtstädtischer Leerstand
 - Sanierungseffekte sicht- und messbar
- Herausforderungen
 - Angebotsknappheit bei altersgerechten 1- bis 2-Raum-Wohnungen
 - Aktuell Mehrbedarf an großzügigen familiengerechten Wohnungen
 - Leerstandskonzentration im Altbau
 - Altbauaktivierung, Umgang mit Brachflächen/Industrieruinen
 - Reduzierung von preisgebundenen Wohnraum
- „Angebot-Nachfrage-Gap“ bei Seniorenwohnungen





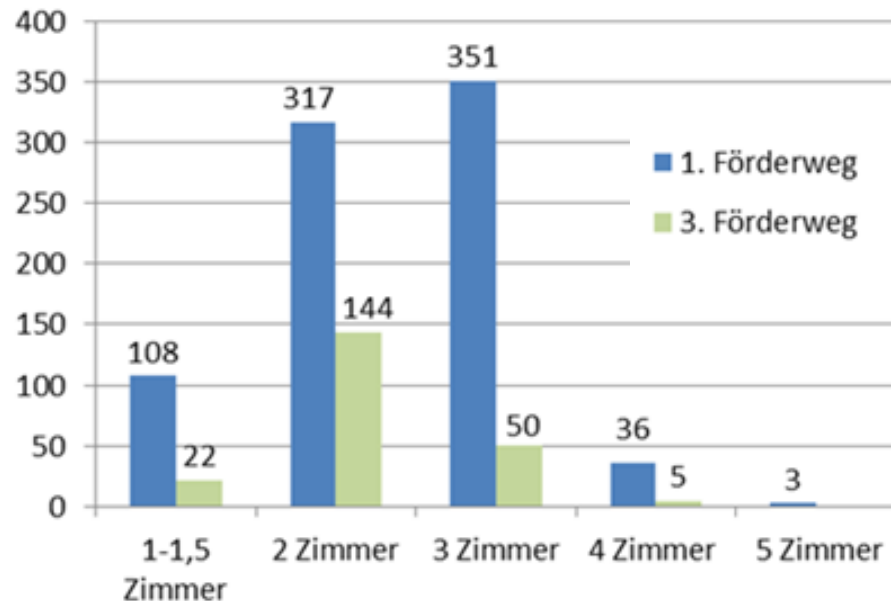
Sozialer Wohnungsmarkt

- Insgesamt ca. 600 WE bzw. 5% des gegenwärtigen Wohnungsbestands sind mietpreis- und belegungsgebundene WE
- Mit rund 80% der Sozialwohnungen überwiegen die 2- und 3-Zimmer-WE in diesem Segment

Altersgerechte Wohnungsangebote

- Status quo: Alters- und seniorengerechter Wohnraum insgesamt 264 WE (bzw. 2% des Gesamtbestands)
- Hauptbetreiber (bzw. -verwalter) dieser sind Wohnungs-gesellschaft, Senioren-Nachbarschaftsheim e. V., Hausverwaltung Gaethke, Wohnungsbaugenossenschaft eG und Seniorenstift St. Josef GmbH mit 207 WE
- Weitere alters- und seniorengerechte Wohnangebote:
 - betreutes Wohnen mit insgesamt 63 WE
 - Pflegeplätze mit insgesamt 219 Plätzen
 - 1 Senioren-WG (zweite Senioren-WG in Planung)

Sozialwohnungsbestand | Anzahl Zimmer [in WE]



Wohnungsmarktkonzept | Grundstrategie Wohnen

- Angebotsausweitung Seniorenwohnen
 - Ziel: Schaffung von zusätzlichen altersgerechten (und auch preisgünstigen) Wohnangeboten
 - teilräumlicher Schwerpunkt: Kernstadt
 - Angebotsausweitung von barrierefreien/-armen Wohnungen und Sonderwohnformen für Senioren
 - Einrichtung zentrale Beratungsstelle durch die Stadt Luckenwalde zur Unterstützung altersgerechten Bestandsanpassung (u.a. Infos über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten)
 - Einrichtung AG „Wohnen im Alter“ als Plattform zum Informationsaustausch sowie zur Entwicklung und Umsetzung einer gemeinsamen städtischen Strategie „Wohnen im Alter Luckenwalde“ war leider ohne Erfolg





HERZLICH WILLKOMMEN

Fachgespräch Wohnberatung



11. April 2018
Luckenwalde

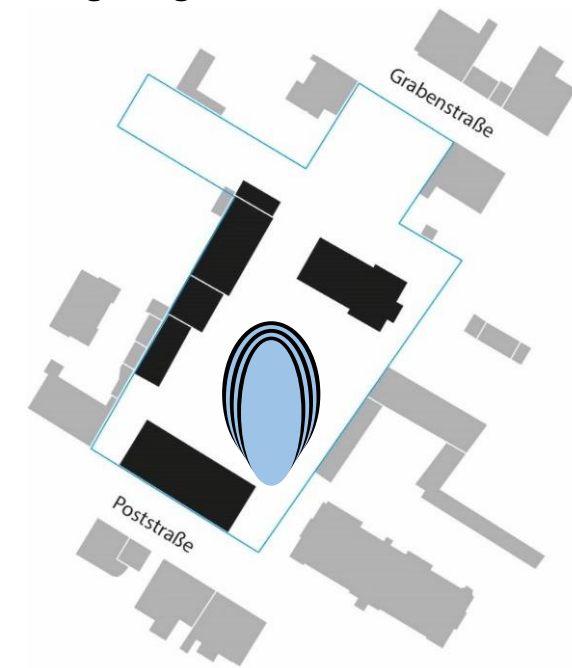
Eva Gehltomholt und Claudia Mund
Fachstelle Altern und Pflege im Quartier im Land Brandenburg
Luckenwalde

Peter Mann
Stadt

Frank Schmidt und Horst Ullrich König

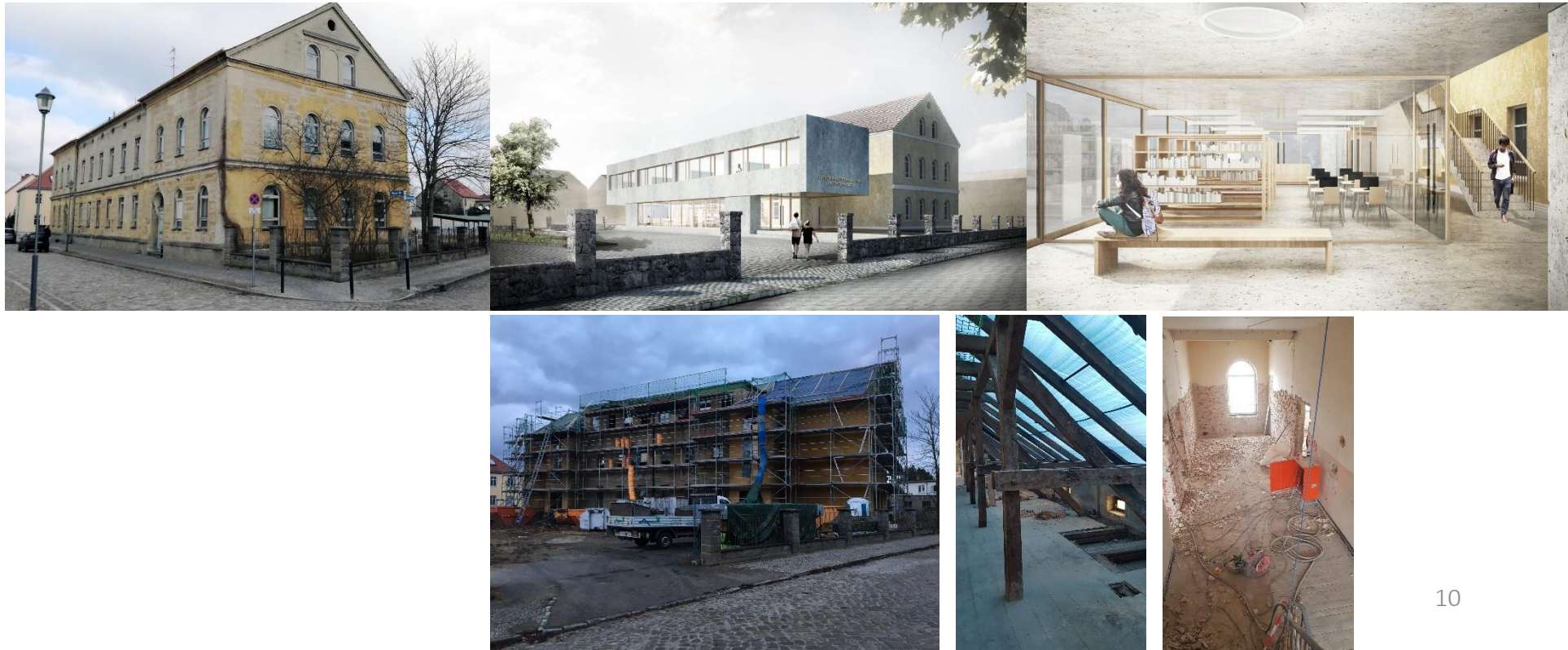
Postschule

- Inwertsetzung eines städtebaulich wichtigen Standortes → [soziokulturelles Zentrum Poststraße](#)
- Ausbau ehem. Schulgebäude zur Erweiterung/Verlagerung Mehrgenerationenhaus und Jugendclub
 - Vorhandene Bausubstanz ermöglicht Umnutzung mit vergleichsweise geringem Aufwand
 - Jugendclub nutzt Teile des KG + Anbau
 - Barrierefreier Zugang nach der Sanierung
- Fertigstellung: 2022-2023



Akademie für Gesundheitsberufe (Kurze Straße 6)

- Umnutzung der ehemaligen Steinschule im Rahmen des Stadt-Umland-Wettbewerbs (Handlungsfeld: Fachkräftesicherung), Etablierung eines erweiterten Berufsbildungsstandorts für Gesundheit in den Bereichen Gesundheit, Pflege und Betreuung, Betreiber KMG Kliniken (ehemals DRK)
- „1 zu 1“ Umsetzung des 2017 durchgeführten architektonischen Realisierungswettbewerbs
- Fertigstellung: 3. Quartal 2022, Investitionssumme: ca. 6,4 Mio. € (EFRE, STUB, Eigenmittel)



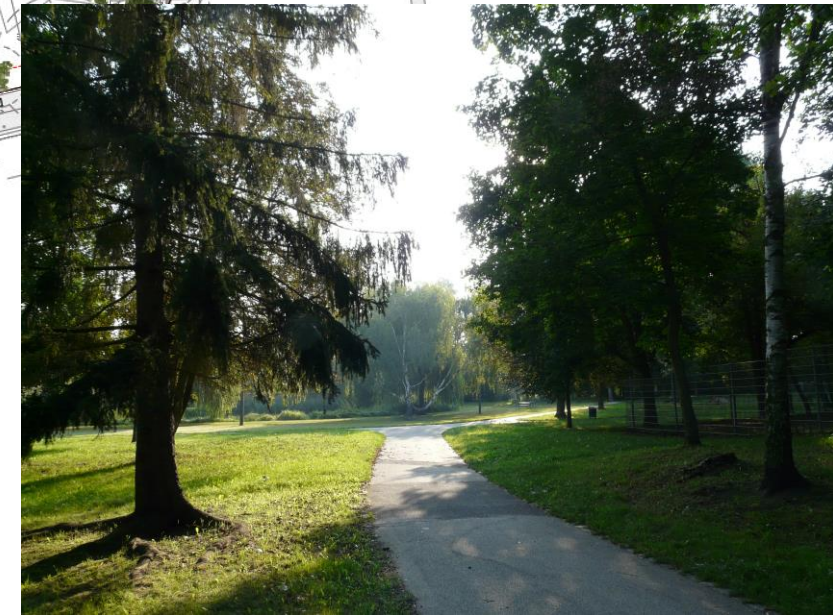
Stadtumbau | Strategisches Ziel soziale Infrastruktur

Neubau eines Quartiers mit Betreuten Wohnen, Pflegeheim, Tagespflege und Gastronomie/Cafeteria

Pflegeheim mit 76 Plätzen

Tagespflege für 36 Gäste

33 Appartement-Wohnungen



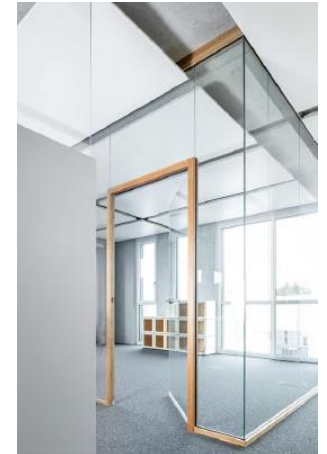
Sanierung Rathaus Luckenwalde

- Sanierung, Einrichtung eines neuen Bürgerservices, Umsetzung notwendiger Brandschutzmaßnahmen, Barrierefreiheit, raumklimatische Verbesserungen
- Stadtverwaltung als zukünftig attraktiver Arbeitsstandort
- Modifikation Umzugsmanagement durch Pandemie (höherer Raumbedarf)
- Einrichtung Infopoint (u.a. Bürgerinformation) im Rathaushof 04/2021
- Baubeginn Mai 2021



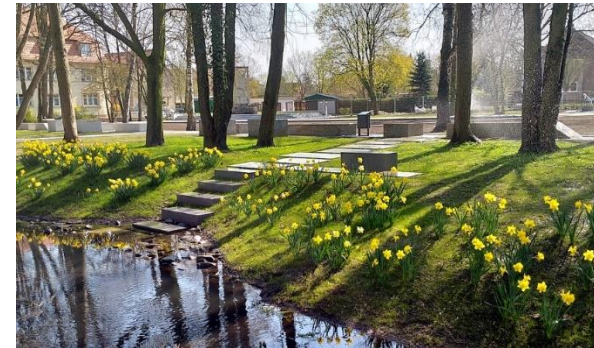
Aufbau eines Bürgerbüros im Rathaus

- **Dienstleistung aus einer Hand, an einem Ort**
 - Passangelegenheiten, Wohngeld, An-, Ab- und Ummeldungen
- **Bauliche Voraussetzungen:**
 - Umbau bei laufendem Rathausbetrieb
 - 3 Arbeits- und Beratungsplätze
 - zentral gelegen, barrierefrei erreichbar
 - Ansprechender Wartebereich inkl. behindertengerechte Sanitäreinrichtung
 - Gute datentechnische Erschließung/ Gewährleistung des Datenschutzes
 - Verbindung zwischen Front- und Backoffices
- **Personelle Voraussetzungen:**
 - Schulung zur Beherrschung aller angebotenen Verfahren und Services



Ehrenhain

- große zentrale Rasenfläche, Wege- und Sichtachsen führen die Parkanlagen zusammen
- Granitbrücke verbindet Gymnasium mit dem neuen Park
- Integration des Mahnmals
- Mehrgenerationensportgeräte, vielfältige Sitz und Begegnungsmöglichkeiten
- Fertigstellung: 07/2020
- Investitionssumme: ca. 855 T EUR



Soziale Stadt | Verstetigung der Strukturen

- Arbeit QM verfolgt Ansatz „Hilfe zur Selbsthilfe“
→ Befähigung der Aktiven sowie Netzwerke untereinander bleiben erhalten
- Verstetigungskonzept:
 - Workshop mit Aktiven im Quartier (11/2019) sowie Quartiersrat (11/2020)
 - Ziel: Verstetigung der wesentlichen Strukturen für eine nachhaltige Entwicklung
 - Strukturen: thematische Bürgerarbeitsgruppen (BAG), Veranstaltungen/Aktionen, Quartiersmanagement



Stadtumbau / WNE | Interkommunale Kooperation (IKK)

- Eckpunktepapier zur Förderung der Interkommunalen Kooperation (IKK)
- Luckenwalde, Trebbin und Nuthe-Urstromtal (Mittelbereich Luckenwalde)
- seit vielen Jahren intensive Zusammenarbeit
 - Technische Infrastruktur
 - Energie
 - Radverkehr
- Beispiele:
 - KEK Luckenwalde-Jüterbog-Trebbin
 - Multi-Energie-Kraftwerk Sperenberg
 - NUWAB
 - LUBA
 - Stadt-Umland-Wettbewerb
 - Klimaschutz durch Radverkehr

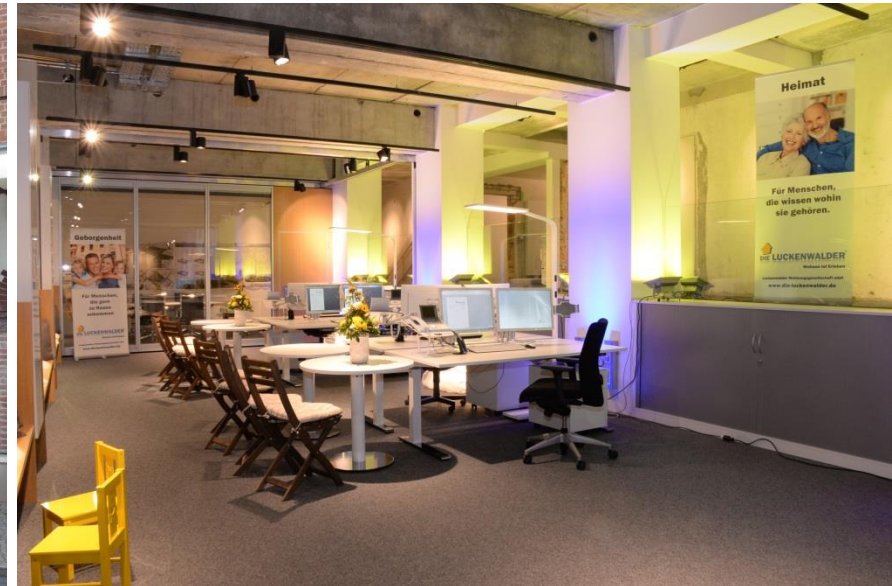


Regionale Handlungsbedarfe und Vorhaben

- Schulversorgung
 - Schulcampus Friedrich-Ludwig-Jahn + Außenanlagen Luckenwalde
 - Hortneubau + Außenanlagen GS Trebbin
 - Hortanbau GS Zülichendorf (Nuthe-Urstromtal)
- Kinder- und Jugendarbeit
 - Neubau Jugendclub Postschule Luckenwalde
 - Freizeitanlage/Begegnungsstätte am Schützenhaus Trebbin
- Pflege- und medizinische Infrastruktur
 - Konzept Pflege in der Region
 - Akademie für Gesundheitsberufe
 - Pflegeflotten-Zentrum

Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region

- Verlagerung Geschäftssitz der kommunalen Wohnungsgesellschaft „DIE LUCKENWALDER“ in die Innenstadt (Markt 1-3)
- Integration eines Ausstellungsraumes und Beratungsstelle für altersgerechte Wohnlösungen
- Eröffnung der Dauerausstellung „Zuhause im Alter“ am 8. Dezember 2016
- Gesamtkosten: ca. 60.000 Euro
- Fördersumme: 30.000 Euro (Bundesprogramm „Anlaufstellen für ältere Menschen“)



Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region





Stadt ^ Rathaus ^ Wirtschaft ^

Finden Sie Dienstleistungen, Infos und mehr



DIENTLEISTUNGEN



FEUERWEHR



MAERKER



POLITIK



THEATER ONLINE



TOURISMUS