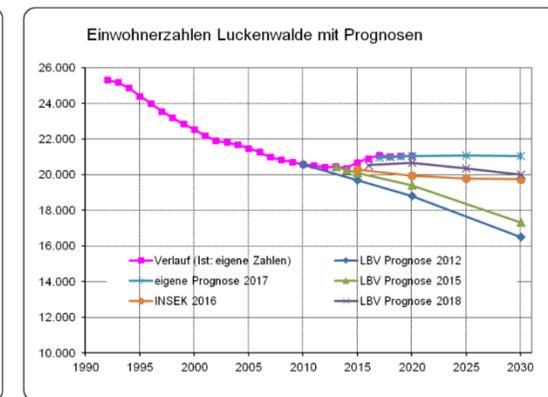
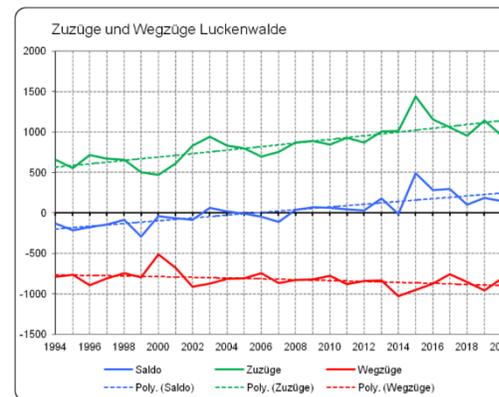
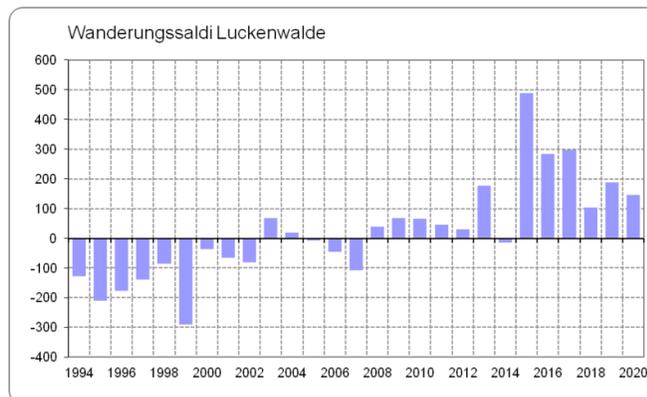
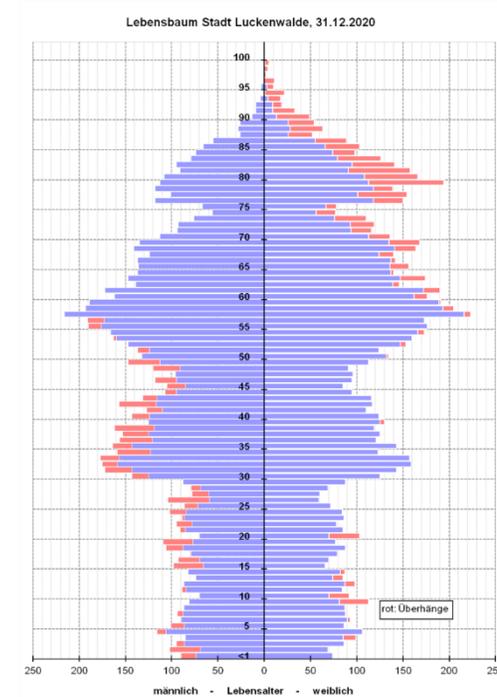


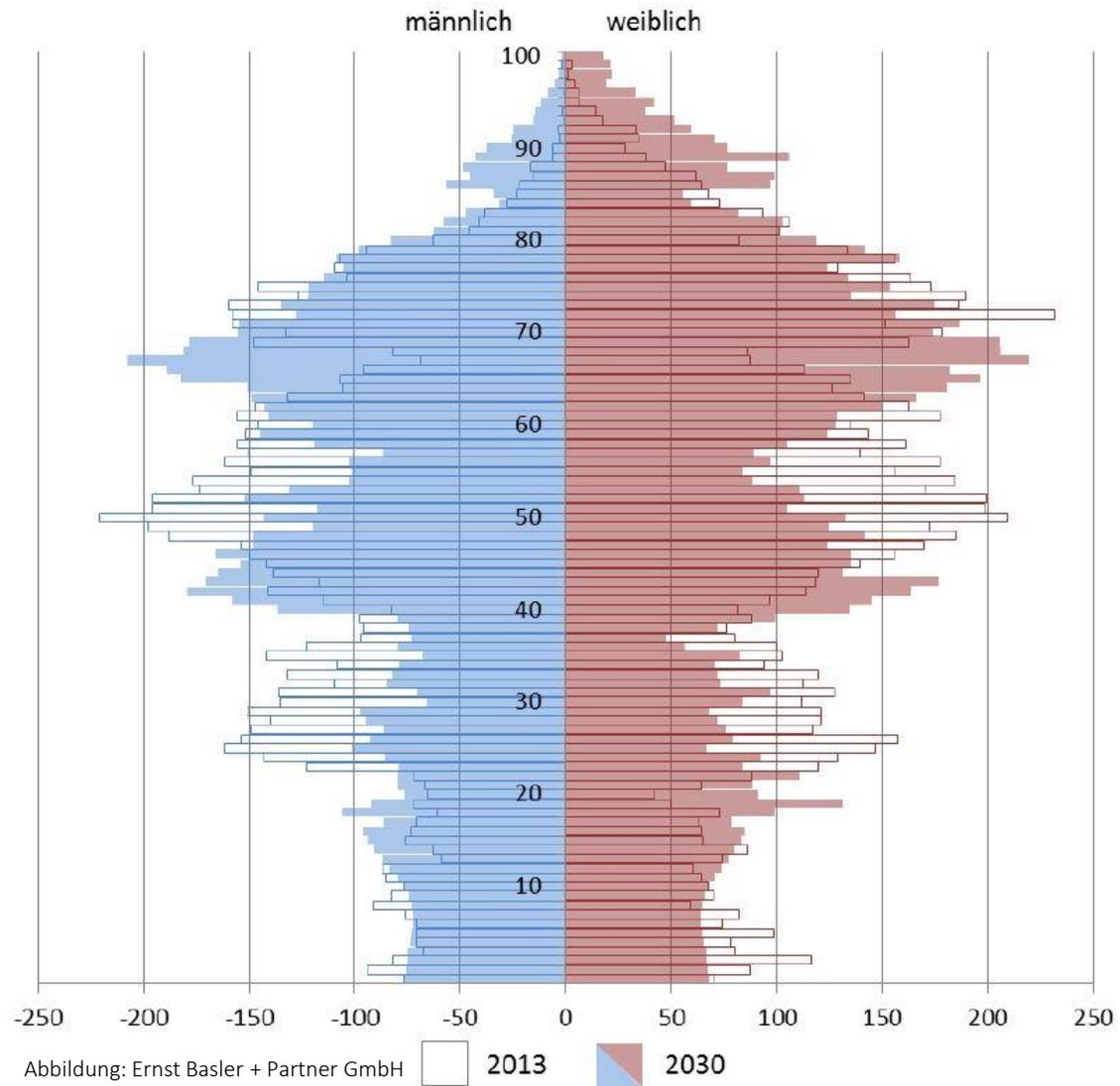
# Herzlich willkommen in der Kreisstadt Luckenwalde



# Aktuelle Entwicklung | Einwohnerentwicklung

- 21.045 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Luckenwalde (Stand 12.2020)
  - 8,3 % Ausländeranteil
  - 5,5 % Flüchtlinge (151 (0-6 Jahre), 228 (7-17 Jahre) )
- Verstärkter Zuzug aus Berlin
- Geburtendefizit von 150 Menschen / Jahr (Stand 2019)
- Positives Wanderungssaldo gleicht Geburtendefizit aus
- **Stetige Herausforderungen:** Verbesserung der Infrastruktur und Anbindung an Berlin, Ausbau Luckenwaldes „als qualitativollen Lebensmittelpunkt in Berlinnähe“, Verbesserung der sozialen Infrastruktur, Vorhandensein von bezahlbarem Wohnraum





- natürlicher Saldo bleibt negativ
- Umformung zu „Baum“ mit breiter Krone und schmaler Basis

Abbildung: Ernst Basler + Partner GmbH  2013  2030

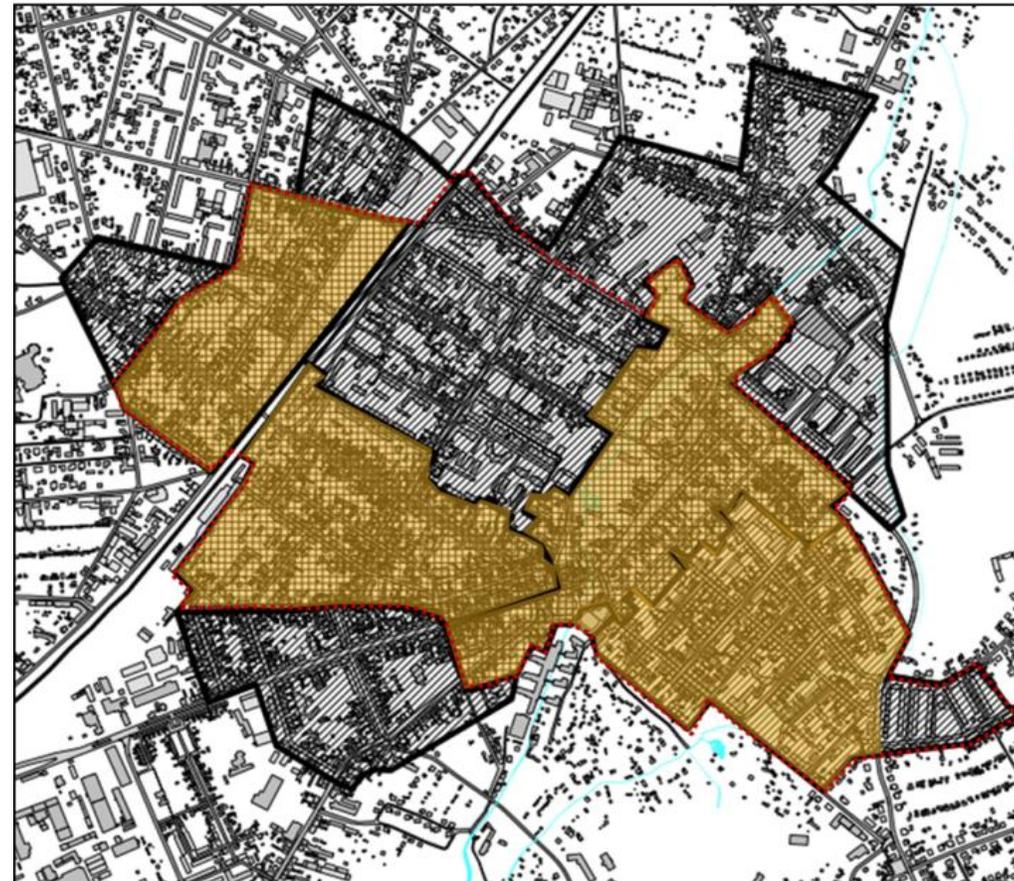
# Stadtumbau | Strategisches Ziel Wohnen

## Belegungsgebundene Wohnungen

- 2016: ca. 1.000 WE  
2018: 666 WE  
2023: 337 WE  
2026: 283 WE
- Wohngeldempfänger: 1.052 Anträge  
(Stand: 31.12.2020)
- Bedarfsgemeinschaften nach SGB II/XII:  
ca. 1.795 (Stand: April 2018)
- ca. 2.800 Haushalte mit Wohnkosten-  
anspruch über Transferleistungen
- 602 Bürger mit einem Anspruch auf eine  
rollstuhlgerechte Wohnung.

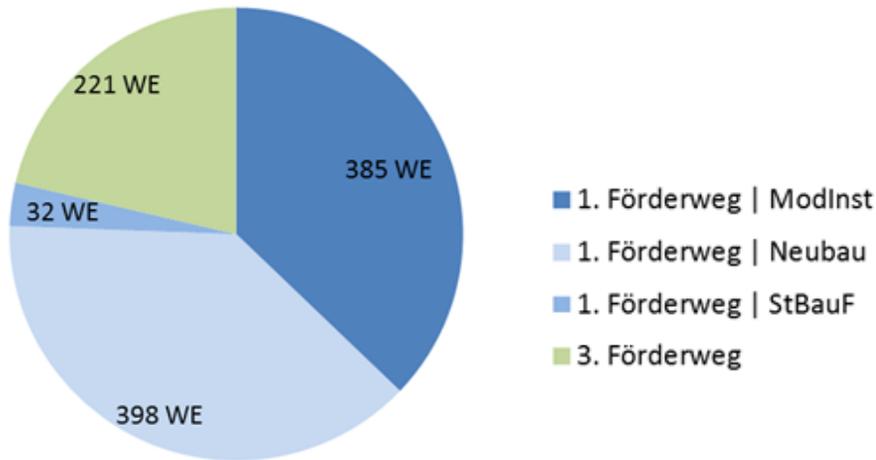
## Projekte für rollstuhlgerechte Wohnungen

- BURG: 190 WE davon 144  
belegungsgebunden
- Poststraße 25: 32 WE
- Parkstraße 7-9: 20 WE (ohne  
Belegungsrechte)



- Positive Entwicklung
  - sinkender gesamtstädtischer Leerstand
  - Sanierungseffekte sicht- und messbar
- Herausforderungen
  - Angebotsknappheit bei altersgerechten 1- bis 2-Raum-Wohnungen
  - Aktuell Mehrbedarf an großzügigen familiengerechten Wohnungen
  - Leerstandskonzentration im Altbau
  - Altbauaktivierung, Umgang mit Brachflächen/Industrieruinen
  - Reduzierung von preisgebundenen Wohnraum
- „Angebot-Nachfrage-Gap“ bei Seniorenwohnungen





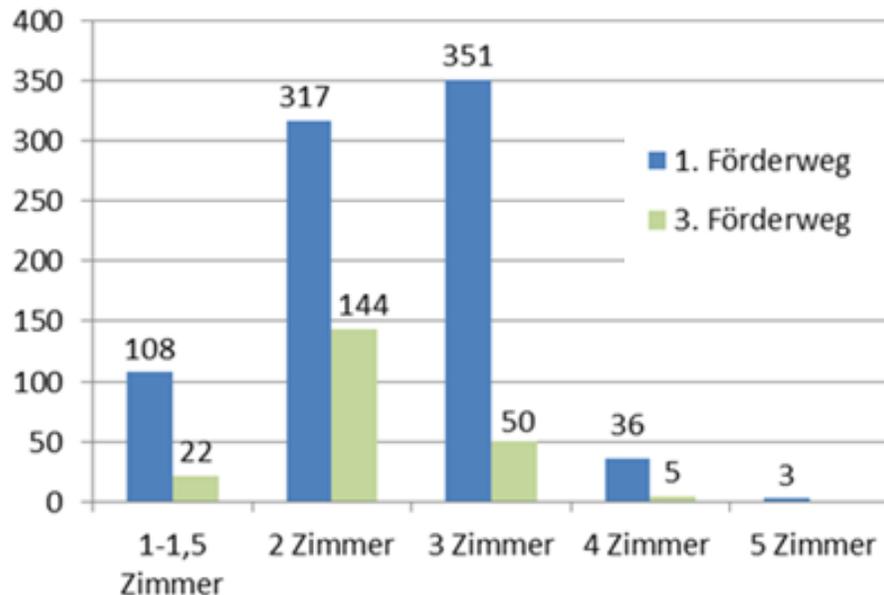
## Sozialer Wohnungsmarkt

- Insgesamt ca. 600 WE bzw. 5% des gegenwärtigen Wohnungsbestands sind mietpreis- und belegungsgebundene WE
- Mit rund 80% der Sozialwohnungen überwiegen die 2- und 3-Zimmer-WE in diesem Segment

## Altersgerechte Wohnungsangebote

- Status quo: Alters- und seniorengerechter Wohnraum insgesamt 264 WE (bzw. 2% des Gesamtbestands)
- Hauptbetreiber (bzw. -verwalter) dieser sind Wohnungs-gesellschaft, Senioren-Nachbarschaftsheim e. V., Hausverwaltung Gaethke, Wohnungsbaugenossenschaft eG und Seniorenstift St. Josef GmbH mit 207 WE
- Weitere alters- und seniorengerechte Wohnangebote:
  - betreutes Wohnen mit insgesamt 63 WE
  - Pflegeplätze mit insgesamt 219 Plätzen
  - 1 Senioren-WG (zweite Senioren-WG in Planung)

Sozialwohnungsbestand | Anzahl Zimmer [in WE]



## Wohnungsmarktkonzept | Grundstrategie Wohnen

- Angebotsausweitung Seniorenwohnen
  - Ziel: Schaffung von zusätzlichen altersgerechten (und auch preisgünstigen) Wohnangeboten
  - teilräumlicher Schwerpunkt: Kernstadt
  - Angebotsausweitung von barrierefreien/-armen Wohnungen und Sonderwohnformen für Senioren
  - Einrichtung zentrale Beratungsstelle durch die Stadt Luckenwalde zur Unterstützung altersgerechten Bestandsanpassung (u.a. Infos über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten)
  - Einrichtung AG „Wohnen im Alter“ als Plattform zum Informationsaustausch sowie zur Entwicklung und Umsetzung einer gemeinsamen städtischen Strategie „Wohnen im Alter Luckenwalde“ war leider ohne Erfolg





# HERZLICH WILLKOMMEN

## Fachgespräch Wohnberatung



11. April 2018  
Luckenwalde

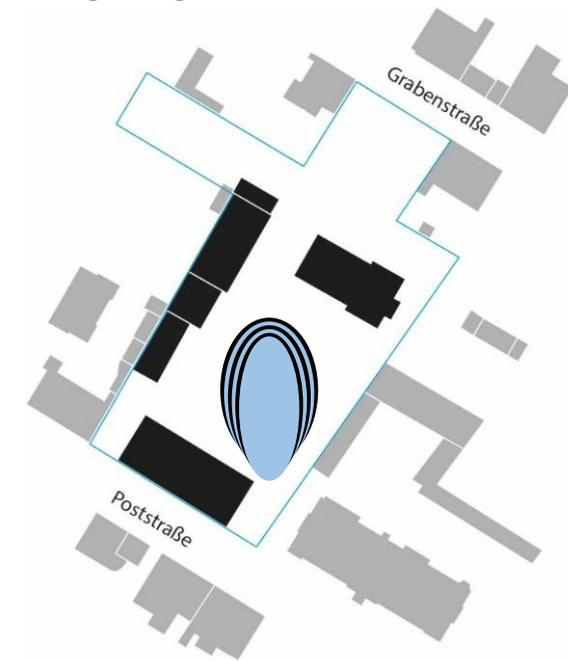
Eva Gehltomholt und Claudia Mund  
Fachstelle Altern und Pflege im Quartier im Land Brandenburg  
Luckenwalde

Peter Mann  
Stadt

Frank Schmidt und Horst Ullrich König

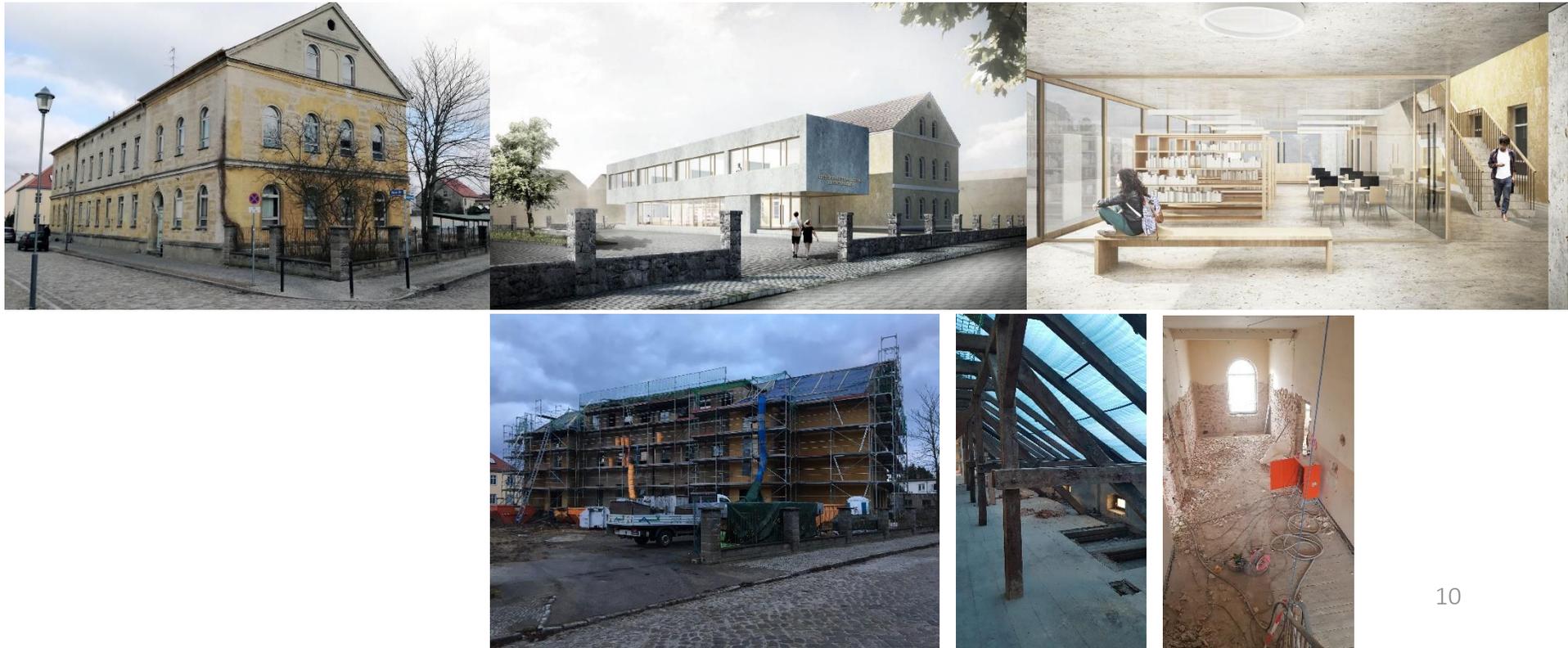
## Postschule

- Inwertsetzung eines städtebaulich wichtigen Standortes → [soziokulturelles Zentrum Poststraße](#)
- Ausbau ehem. Schulgebäude zur Erweiterung/Verlagerung Mehrgenerationenhaus und Jugendclub
  - Vorhandene Bausubstanz ermöglicht Umnutzung mit vergleichsweise geringem Aufwand
  - Jugendclub nutzt Teile des KG + Anbau
  - Barrierefreier Zugang nach der Sanierung
- Fertigstellung: 2022-2023



### Akademie für Gesundheitsberufe (Kurze Straße 6)

- Umnutzung der ehemaligen Steinschule im Rahmen des Stadt-Umland-Wettbewerbs (Handlungsfeld: Fachkräftesicherung), Etablierung eines erweiterten Berufsbildungsstandorts für Gesundheit in den Bereichen Gesundheit, Pflege und Betreuung, Betreiber KMG Kliniken (ehemals DRK)
- „1 zu 1“ Umsetzung des 2017 durchgeführten architektonischen Realisierungswettbewerbs
- Fertigstellung: 3. Quartal 2022, Investitionssumme: ca. 6,4 Mio. € (EFRE, STUB, Eigenmittel)



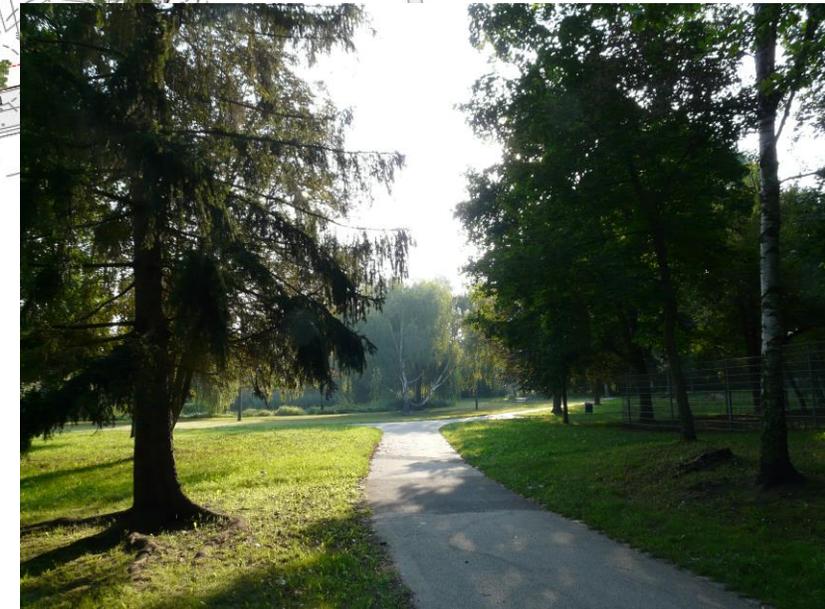
## Stadtumbau | Strategisches Ziel soziale Infrastruktur

Neubau eines Quartiers mit Betreuten Wohnen, Pflegeheim, Tagespflege und Gastronomie/Cafeteria

Pflegeheim mit 76 Plätzen

Tagespflege für 36 Gäste

33 Appartement-Wohnungen



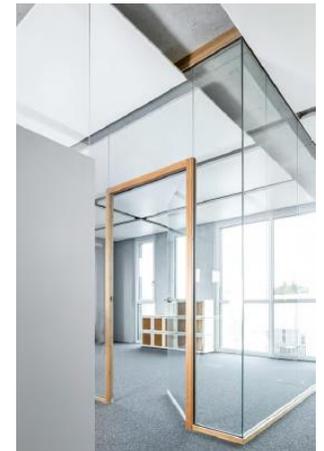
## Sanierung Rathaus Luckenwalde

- Sanierung, Einrichtung eines neuen Bürgerservices, Umsetzung notwendiger Brandschutzmaßnahmen, Barrierefreiheit, raumklimatische Verbesserungen
- Stadtverwaltung als zukünftig attraktiver Arbeitsstandort
- Modifikation Umzugsmanagement durch Pandemie (höherer Raumbedarf)
- Einrichtung Infopoint (u.a. Bürgerinformation) im Rathaushof 04/2021
- Baubeginn Mai 2021



### Aufbau eines Bürgerbüros im Rathaus

- Dienstleistung aus einer Hand, an einem Ort
  - Passangelegenheiten, Wohngeld, An-, Ab- und Ummeldungen
- Bauliche Voraussetzungen:
  - Umbau bei laufendem Rathausbetrieb
  - 3 Arbeits- und Beratungsplätze
  - zentral gelegen, barrierefrei erreichbar
  - Ansprechender Wartebereich inkl. behindertengerechte Sanitäreinrichtung
  - Gute datentechnische Erschließung/ Gewährleistung des Datenschutzes
  - Verbindung zwischen Front- und Backoffices
- Personelle Voraussetzungen:
  - Schulung zur Beherrschung aller angebotenen Verfahren und Services



## Ehrenhain

- große zentrale Rasenfläche, Wege- und Sichtachsen führen die Parkanlagen zusammen
- Granitbrücke verbindet Gymnasium mit dem neuen Park
- Integration des Mahnmals
- Mehrgenerationensportgeräte, vielfältige Sitz und Begegnungsmöglichkeiten
- Fertigstellung: 07/2020
- Investitionssumme: ca. 855 T EUR



## Soziale Stadt | Verstetigung der Strukturen

- Arbeit QM verfolgt Ansatz „Hilfe zur Selbsthilfe“  
→ Befähigung der Aktiven sowie Netzwerke untereinander bleiben erhalten
- Verstetigungskonzept:
  - Workshop mit Aktiven im Quartier (11/2019) sowie Quartiersrat (11/2020)
  - Ziel: Verstetigung der wesentlichen Strukturen für eine nachhaltige Entwicklung
  - Strukturen: thematische Bürgerarbeitsgruppen (BAG), Veranstaltungen/Aktionen, Quartiersmanagement



## Stadtumbau / WNE | Interkommunale Kooperation (IKK)

- Eckpunktepapier zur Förderung der Interkommunalen Kooperation (IKK)
- Luckenwalde, Trebbin und Nuthe-Urstromtal (Mittelbereich Luckenwalde)
- seit vielen Jahren intensive Zusammenarbeit
  - Technische Infrastruktur
  - Energie
  - Radverkehr
- Beispiele:
  - KEK Luckenwalde-Jüterbog-Trebbin
  - Multi-Energie-Kraftwerk Sperenberg
  - NUWAB
  - LUBA
  - Stadt-Umland-Wettbewerb
  - Klimaschutz durch Radverkehr

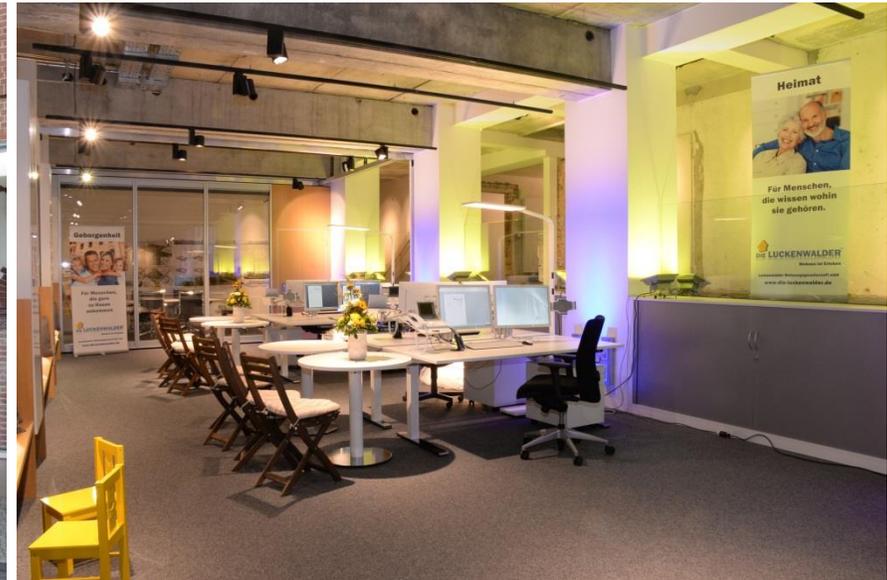


### Regionale Handlungsbedarfe und Vorhaben

- Schulversorgung
  - Schulcampus Friedrich-Ludwig-Jahn + Außenanlagen Luckenwalde
  - Hortneubau + Außenanlagen GS Trebbin
  - Hortanbau GS Zülichendorf (Nuthe-Urstromtal)
- Kinder- und Jugendarbeit
  - Neubau Jugendclub Postschule Luckenwalde
  - Freizeitanlage/Begegnungsstätte am Schützenhaus Trebbin
- Pflege- und medizinische Infrastruktur
  - Konzept Pflege in der Region
  - Akademie für Gesundheitsberufe
  - Pflegeflotten-Zentrum

# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region

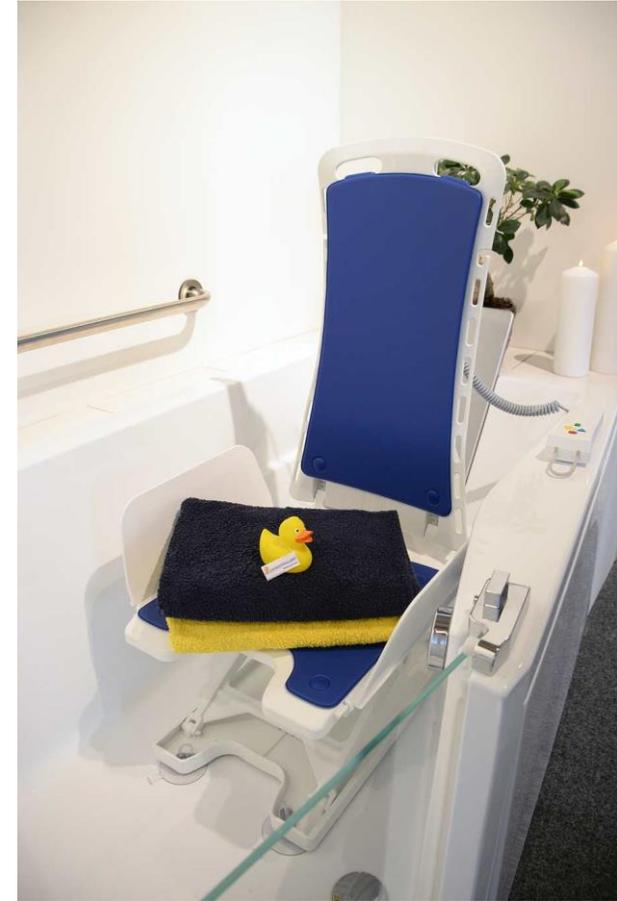
- Verlagerung Geschäftssitz der kommunalen Wohnungsgesellschaft „DIE LUCKENWALDER“ in die Innenstadt (Markt 1-3)
- Integration eines Ausstellungsraumes und Beratungsstelle für altersgerechte Wohnlösungen
- Eröffnung der Dauerausstellung „Zuhause im Alter“ am 8. Dezember 2016
- Gesamtkosten: ca. 60.000 Euro
- Fördersumme: 30.000 Euro (Bundesprogramm „Anlaufstellen für ältere Menschen“)



# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



# Anlaufstelle Zuhause im Alter für Stadt und Region



Kontakt Impressum Datenschutz Seitenübersicht Barrierefreiheit Fehler melden Stadtplan Schriftgröße CORONA Sprache auswählen ▼ Farbwechsel



 **LUCKENWALDE** Stadt ^ Rathaus ^ Wirtschaft ^

Finden Sie Dienstleistungen, Infos und mehr



DIENTLEISTUNGEN



FEUERWEHR



MAERKER



POLITIK



THEATER ONLINE



TOURISMUS